



Aika 21.05.2026, klo 17:40 - 18:53

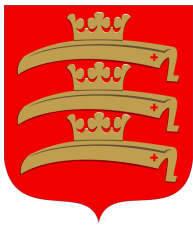
Paikka Merttelän iso kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 33 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 34 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 35 Rakennelman käyttökiellon pysyttäminen**
- § 36 Määräys pölyhaitan poistamiseksi: viljankuivuri, Valkiavuorentie 7, Vahto**
- § 37 Ilmoitus- ja muut asiat**

Lisäpykälät

- § 38 LISÄPYKÄLÄ: Rakentamislupahakemus, Neittessuontie 13**
- § 39 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Anni Raiko, 1. varapuheenjohtaja
Tiia Mamia-Ranta
Aleksi Sipilä
Jere Urpo

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Hannu Kesti

Poissa

Tarja Helenius, varajäsen
Sanna Hintukainen, varajäsen
Markku Hyytiä
Antti Jussila, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Marco Lindberg, varajäsen
Antti Mattila
Anu Nordblad
Juha Raatikainen, varajäsen
Ville Raiko
Marko Rounas
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.05.2026

28.05.2026

Tiia Mamia-Ranta

Anni Raiko

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla



§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 32

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

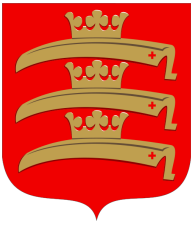
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2026 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiia Mamia-Ranta ja Anni Raiko. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 28.5.2026.



§ 33

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 10.4 - 12.5.2026 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
22.4.2026	31	Puunkaatolupa, Saarensuontie 13, myönnetty.
22.4.2026	32	Puunkaatolupa, Paasrinteentie 1, myönnetty.
22.4.2026	33	Puunkaatolupa, Lohkarekuja 2, myönnetty.
8.5.2026	34	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 12, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 34

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Kaupanvahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-408-5-4, määräosa (1/2) Närelä (5353 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-406-1-437, Kartanola (7722 m²) niminen tila.
3. 704-406-1-297, määräosa (1/3) Lähteenmäki (557525 m²), 704-409-1-78, määräosa (1/3) Jokipellonperä (34760 m²), 704-409-1-80, määräosa (1/3) Peltokeskitalo (130550 m²), 704-409-1-83, määräosa (1/3) Rantarauhala (7397 m²), 704-409-1-85, määräosa (1/3) Lähteenmäki (76628 m²) ja 704-409-2-3, määräosa (1/3) Jokianttila (16831 m²) nimisistä tiloista.
4. 704-534-2-14, Metsälä (2900 m²) niminen tila.
5. 704-410-1-66, Mimmunmetsä (50610 m²) niminen tila.
6. 704-402-1-198, Mäntyrinne (1240 m²) niminen tila.
7. 704-549-1-118, Vuorila (4320 m²) niminen tila.
8. 704-403-11-1, Pollenmäki (14050 m²) niminen tila.
9. 704-408-5-14, määräala (375,3 m²) Naavala II -nimisestä tilasta.
10. 704-402-1-138, Metsäranta I ja 704-407-2-20, Metsäranta II -nimisten kiinteistöjen jakosopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 35

Rakennelman käyttökiellon pysyttäminen

RUS-2026-227

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Kullaanvuoren näkötorni_ Käyttökiellon asettaminen.pdf

Kiinteistö

704-403-0001-0078

Sijainti (GK23)

23454490

6712874

Kohde

Rakennelma, näkötorni

Kunnan rakennusinsinööri on suorittanut kohteessa katselmuksen 4.5.2026 klo 15.00-16.00. Katselmuksessa on todettu, että näkötorni on rakenteellisesti heikkokuntoinen, kaiteet ja portaat ovat puutteelliset ja rakenteissa on merkittävä ja ilmeinen putoamisvaara. Aiemmissa selvityksissä on myös todettu tornin kunnan heikentyneen ja siihen liittyvän turvallisuusriskin edellyttävän toimenpiteitä. Ruskon kunnan tekninen johtaja on asettanut näkötornin välittömään käyttökieltoon 5.5.2026 § 14. Käyttökielto koskee kaikkea tornissa liikkumista ja oleskelua.

Tämän jälkeen rakennelmalle on viety kielto-opasteet ja portaiden alin osa purettu kiipeämisen estämiseksi. Ruskon kunnan tekniset palvelut on jo aiemmin selvittänyt tornin kunnostusta, mutta tornin omistaja/haltija ei ole selkeästi tiedossa. Näkötornin jatkotoimenpiteitä selvitetään Ruskon kunnan osalta.

Pykälän liitteenä on viranhaltijapäätös. Kokouksessa on nähtävillä alueelta kuvattu video.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää teknisen johtajan antaman rakennelman käyttökiellon voimassa. Rakennelman (näkötorni) käyttökielto voidaan poistaa rakennustarkastajan toimesta, kun rakennelma on korjattu turvallisesti tai haettu rakentamislupa uuden näkötornin rakentamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, § 140-141



Päätöksen tiedoksianto

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 29.5.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Päätösote

Kiinteistön omistajat, Varsinais-Suomen Liitto, Raision kaupunki, Ruskon kunnan tekninen johtaja

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 36

Määräys pölyhaitan poistamiseksi: viljankuivuri, Valkiavuorentie 7, Vahto

RUSDno-2026-253

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja, pasi.hellsten@rusko.fi

Selostus asiasta

Asian tausta

Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on siirretty Lupa- ja valvontaviraston (LVV) kautta 19.3.2026 valvontapyyntö, joka koskee viljakuivurin aiheuttamaa pölyhaittaa osoitteessa Valkiavuorentie 7, Vahto. Kiinteistön asukas on kärsinyt hienojakoisesta viljapölystä useita vuosia. Asiassa on annettu aiempi kehoitus 11.9.2023, jonka jälkeen toiminnanharjoittaja on pyrkinyt rajoittamaan pölyämistä, johtamalla puhallusilmaa suojapressulla peitettyyn peräkärryyn.

Viranomaisen havainnot ja valvontatoimet

Ympäristötarkastaja suoritti valvontakäynnin kohteella 21.8.2025. Käynnin aikana viljakuivuri ei ollut toiminnassa, joten aktiivista pölyämistä ei voitu todeta tai todentaa suoraan kyseisellä hetkellä.

Myöhemmin valvonta-asian käsittelyn edetessä asukas on toimittanut viranomaiselle video- ja kuvadokumentaation, joka on kuvattu kuivurin ollessa toiminnassa syksyn 2025 kuivauskauden aikana. Tämän uuden ja täydentävän selvityksen perusteella viranomainen on voinut arvioida pölyhaitan todellisen laajuuden ja voimakkuuden toiminnan aikana.

Saadun näytön perusteella viranomainen on arvioinut, että toiminnanharjoittajan aiemmin suorittamat toimenpiteet (peräkärry- ja suojapressu) ovat teknisesti riittämättömiä estämään hienojakoisen viljapölyn leviämistä naapurikiinteistölle tavalla, jota voitaisiin pitää naapurisuuhdelain 17 §:n mukaisesti kohtuullisena.

Asianosaisten kuuleminen ja annettu vastine

Toiminnanharjoittajalle on lähetetty 19.3.2026 päivätty kuulemiskirje, jossa on varattu tilaisuus vastineen antamiseen valmisteltavasta määräyksestä ja uhkasakosta. Asukas on ilmoittanut viranomaiselle, ettei sovitteluun ole enää edellytyksiä, vaan haitta on poistettava teknisin keinoin.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut asiamiehen välityksellä vastineen 29.4.2026. Vastineessa todetaan muun muassa seuraavaa:

- Toiminta sijoittuu asemakaavan mukaiselle maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM), jolloin kuivatus on alueella tavanomaista ja asukkaalla on velvollisuus sietää siitä aiheutuvaa räsytystä.



- Kuivuri on sijainnut paikallaan noin 60 vuotta, eli se on toiminut alueella huomattavasti kauemmin kuin asukas on hallinnut kiinteistöään.
- Toiminnanharjoittaja vastustaa virallista määräystä ja uhkasakkoa, mutta ehdottaa vapaaehtoisena toimenä syklonin asentamista 31.7.2026 mennessä pölyhaitan vähentämiseksi.

Viranomaisen arvio vastineesta

Viranomaisen toteaa, että vaikka toiminta on alueella tavanomaista ja se on alkanut ennen asukkaan tuloa alueelle, naapuruussuhdelain mukainen sietämisvelvollisuus ei ole rajaton. Videodokumentoinnin perusteella pölyhaitta on voimakkuudeltaan sellaista, että se aiheuttaa kohtuutonta rasitusta asuinympäristölle.

Viranomaisen pitää myönteisenä toiminnanharjoittajan ehdotusta syklonin asentamisesta. Koska aiemmat vapaaehtoiset toimet ovat olleet riittämättömiä, on virallinen määräys ja määräaika edelleen katsottu välttämättömiksi asennuksen varmistamiseksi ja naapuruston terveydentilan turvaamiseksi ennen seuraavan kuivauskauden alkua. Määräyksen sisältö on sovitettu vastaamaan toiminnanharjoittajan omaa teknistä ehdotusta.

Sovellettavat oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 180 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (179/1920) 17 §
Uhkasakkolaki (1113/1990)

Pykälän oheismateriaalina on pyyntö valvontamenettelyn käynnistämisestä, ympäristötarkastajan antama kehoitus ja toiminnanharjoittajan vastine. Valokuvat ja videot ovat kokouksessa nähtävillä.

Ehdotus

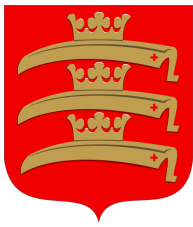
Esittelijä: Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla antaa seuraavan määräyksen kiinteistön 704-437-0003-0027 omistajalle:

1. Päävelvoite: Toiminnanharjoittaja velvoitetaan asentamaan viljankuivuriin sykloni tai ominaisuuksiltaan vastaava pölynerotusjärjestelmä, joka estää hienojakoisen viljapölyn leviämisen naapurikiinteistölle.
2. Määräaika: 31.7.2026.
3. Uhkasakko: Määräyksen tehosteeksi asetetaan viidentuhannen (5 000) euron suuruinen kiinteä uhkasakko. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Päätöksen perustelut

Suoritetut toimenpiteet eivät ole olleet riittäviä poistamaan pitkäaikaista ja toistuvaa pölyhaittaa. Haitta on todettu videodokumentoinnin perusteella merkittäväksi. Teknisen järjestelmän asentaminen on välttämätöntä naapuruston terveydentilan ja asumisviihtyisyyden turvaamiseksi ennen seuraavan kuivauskauden alkua. Määräaika on asetettu siten, että laiteasennukset on mahdollista toteuttaa ennen elokuun sadonkorjuuta.



Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistöjen 704-437-0003-0027 ja 704-437-0003-0034 omistajat.

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 29.5.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla antaa seuraavan määräyksen kiinteistön 704-437-0003-0027 omistajalle:

1. Päävelvoite: Toiminnanharjoittaja velvoitetaan asentamaan viljankuivuriin sykloni tai ominaisuuksiltaan vastaava pölynerotusjärjestelmä, joka estää hienojakoisen viljapölyn leviämisen naapurikiinteistölle. Työ on tehtävä ennen kuivurin vuoden 2026 käyttöönottokauden alkamista.
2. Työn toteutuksen jälkeen on ilmoitettava ympäristötarkastajalle.
3. Tarvittaessa lautakunta palaa uhkasakon määräämiseen, jos veloitetta ei ole suoritettu.

Päätöksen perustelut

Suoritetut toimenpiteet eivät ole olleet riittäviä poistamaan pitkäaikaista ja toistuvaa pölyhaittaa. Haitta on todettu videodokumentoinnin perusteella merkittäväksi. Teknisen järjestelmän asentaminen on välttämätöntä naapuruston terveydentilan ja asumisviihtyisyyden turvaamiseksi ennen seuraavan kuivauskauden alkua. Määräaika on asetettu siten, että laiteasennukset on mahdollista toteuttaa ennen elokuun sadonkorjuuta.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistöjen 704-437-0003-0027 ja 704-437-0003-0034 omistajat.

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 29.5.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.



§ 37

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2026-45695, 21.4.2026.
2. Finavia, pinta- ja pohjavesitarkkailu, 7-8.4.2026.
3. Lupa- ja valvontavirasto, lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta, ruoppausilmoitus, LVV-U/69508/2026, 30.4.2026.
4. Ympäristötarkastaja, muistio ympäristöluvan määräaikaistarkastuksesta, 17.4.2026.
5. Metsähallitus, luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, MH 3092/2026, 5.5.2026.
6. Lupa- ja valvontavirasto, yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, LVV-U/45954/2026, 30.4.2026.
7. Lupa- ja valvontavirasto, jätehuoltorekisteri ja jätehuoltokompassi, 12.5.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 38

LISÄPYKÄLÄ: Rakentamislupahakemus, Neittessuontie 13

RUSDno-2026-259

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 PAATOS_26-0035-RL_20260520122421942.pdf

2 Julkisivut_Neittessuontie.pdf

3 Asemapiirros_Neittessuontie.pdf

Rakentamislupahakemus maatalouden varastorakennuksen rakentamista varten.
Rakennuspaikka: Neittessuontie 13, 21310 Vahto, 704-443-0001-0001, tila: Sadonaho, pinta-ala 22121 m².

Rakennus sijoittuu naapurikiinteistön rajan läheisyyteen, mutta naapurikiinteistö on saman omistajan hallinnassa. Naapurikiinteistöllä RN:o 1:18 sijaitsee olemassa oleva varastorakennus. Suunniteltu rakennus liittyy naapurikiinteistön olemassa olevan rakennuksen nykyiseen käyttöön, joten ne soveltuvat nykyiseen ympäristöön. Kiinteistölle on kulku Neittessuontien kautta, rakennukseen ei tule vettä tai viemärintiä.

Asemapiirros, julkisivupiirustukset ja lupamääräysehdotus ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakentamislupa myönnetään lupamääräysehdotuksen mukaisesti.

Ote ja valitusosoitus: Hakija

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan tiedoksi 29.5.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku:

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Rakentamislupa myönnettiin lupamääräysehdotuksen mukaisesti.



§ 39

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ympäristökatselmuksen kohteiden tarkastus.

Ehdotus

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja tarkastavat vuoden 2025 ympäristökatselmuksen kohteiden tilanteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§35

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, **tuomioistuimmaksulakiin (Finlex)**.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaiht. 029 56 42400

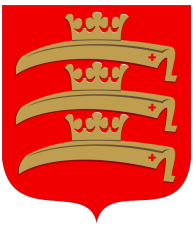
Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Hallintovalitus

§36

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- Valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero,



joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä voidaan periä vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen **tuomioistuimmaksulakiin (Finlex)**.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Hallintovalitus

§38

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla; 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto- oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:



- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto- oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen (tuomioistuinmaksulaki).

Valitusviranomainen

Turun hallinto- oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2- 4
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8.00- 16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §34, §37, §39

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.